



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-02-07

**Vår referens**

Elina Helgeson Lindeborg  
Utredningssekreterare  
elina.lindeborg@malmo.se

### **Remiss gällande samråd för detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya Stadion) i Stadion i Malmö (Dp 5892)** **GRF-2025-710**

#### **Sammanfattning**

Föreliggande förslag till detaljplan syftar att möjliggöra uppförandet av en ny friidrotts- och fotbollsanläggning på Malmö Stadions plats. Detaljplaneförslaget innebär konsekvenser för intilliggande Malmö Idrottsgrundskola då delar av skolans friyta föreslås tas i anspråk för att göra plats för den nya stadion samt dess kringfunktioner.

Grundskolenämnden föreslås påtala vikten av att utreda de konsekvenser som planförslaget innebär för skolan. Ett barnperspektiv och skolans förutsättningar behöver prioriteras i den långsiktiga planeringen för det nya stadionområdet.

#### **Förslag till beslut**

Grundskolenämnden föreslås besluta:

1. Grundskolenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande och skickar det till stadsbyggnadskontoret.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse GRNAU 250214 Remiss gällande samråd för detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya Stadion) i Stadion i Malmö (Dp 5892)
- Dp 5892 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5892 Plankarta samråd
- SBN 2024-12-12 §371b särskilt yttrande (M,C)
- SBN 2024-12-12 §371a reservation (V)
- SBN 2024-03-21 §78b särskilt yttrande (V)



- SBN 2024-03-21 §78a reservation (M,C)
- Förslag till yttrande GRN 250226 Remiss gällande samråd för detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya Stadion) i Stadion i Malmö (Dp 5892)

## Beslutsplanering

Grundskolenämndens arbetsutskott 2025-02-14

Grundskolenämnden 2025-02-26

## Beslutet skickas till

Malmö stadsbyggnadskontor.

## Ärendet

Föreliggande förslag till detaljplan möjliggör uppförandet av en ny friidrotts- och fotbollsanläggning på Malmö Stadions plats. I direkt anslutning till den nya anläggningen ligger Malmö Idrottsgrundskola. Utvecklingen kan innebära att stadionområdets position som destination för idrott och evenemang kan stärkas, något som även kan bli en tillgång för den idrottsprofilerade skolan.

Enligt detaljplaneförslaget behöver delar av skolans friyta tas i anspråk för den nya anläggningens funktioner. De konsekvenser som planförslaget innebär för skolan behöver utredas ytterligare.

Vidare bedöms både rivning av den befintliga stadion samt byggnation av den nya stadion få betydande konsekvenser för skolan. I den fortsatta processen behöver påverkan så som buller och byggtrafik utredas särskilt. Det är väsentligt att en god lärmiljö för elever samt god arbetsmiljö för personal på skolan säkerställs.

Inom ramen för planarbetet har en analys med avseende på planförslagets konsekvenser för barn och unga utförts. Det är positivt att delar av planen har analyserats ur ett barnperspektiv, så som att trygga och säkra vägar för barn och unga ska säkras redan under bygg- och anläggningstider. Dock har konsekvenser i och med den föreslagna minskningen av Malmö Idrottsgrundskolas friyta inte inkluderats i denna analys, och förslagets påverkan på skolan bör analyseras ur ett barnperspektiv.

En helhetsöversyn av området och de konsekvenser som föreliggande detaljplaneförslag innebär är viktig. Ett barnperspektiv och skolans förutsättningar behöver prioriteras i den långsiktiga planeringen för det nya stadionområdet.

## Ansvariga

Gustav Svensson Enhetschef

Nedim Buric Ekonomichef

Peter Lindberg Förvaltningschef